

Старооскольский

В погоне за тотальным контролем и подчинением административный ресурс сам себя дискредитирует и уничтожает.

Ждите ответа

СОБЫТИЯ последних месяцев в Старом Осколе, о которых мы рассказывали не раз, можно сказать, выкристаллизовали нынешнюю модель взаимоотношений регионального бизнеса и власти. Катализатором, напомним, стали выборы главы администрации Старооскольского городского округа. Свою кандидатуру на этот пост выдвинул председатель совета директоров ОАО «КМАпроектжилстрой» Карл Лоор.

У него, весьма уважаемого в городе руководителя, были самые высокие шансы на победу. Однако за неделю до выборов Карла Карловича по суду сняли с предвыборной гонки, признав виновным и в подкупе избирателей, и в использовании своего служебного положения, и так далее. В тонкостях этих обвинений сейчас нет смысла разбираться, так как по ним и прочим нападкам, прозвучавшим в ходе предвыборной кампании, готовятся к передаче в суд ответный иск о защите чести и достоинства, деловой репутации самого Лоора. Проблема же гораздо шире, чем обосновательные претензии, сыпавшиеся со страниц и экранов местных СМИ, или грязного содержания листовки.

Нет сомнений в том, что справедливость, хоть и с опозданием, восторжествует, и все причастные к развернувшейся в те дни травле ответят по закону. Более того, по имеющейся у нас информации, ситуация в Старом Осколе привлекла внимание соответствующих федеральных структур. Ведь, согласитесь, когда на фоне мощной и повсеместной поддержки партии власти за ее кандидата на президентский пост отдадут менее 60 процентов голосов при самой низкой в Белгородской области явке — чуть более 62 процентов, то это сигнал для мыслящей власти. Он тем более недвусмысленный, когда в тот же день, выбирая главу района, почти 49 тысяч старооскольцев (40,5 процента пришедших на участки для голосования), недовольных предоставленным им «выбором», по собственной воле испортили выданные им бюллетени! Еще более 22 тысяч, протестуя против прямо поддерживаемого губернатором человека, отдадут свои голоса за другого кандидата.

И это не стихийное недовольство. Это результат проявленной людьми высокой политической зрелости и чувства собственного досто-

инства. Никто их к таким протестным действиям не призывал (да и кто бы смог в обстановке полной информационной блокады), но более 70 тысяч таких голосов против 57 тысяч избранного главы администрации Старооскольского городского округа — это не шутки. Однако в данном случае действующие законы оказались на стороне последнего, и хоть с пирровой, но очередной победой пресловутый административный ресурс можно поздравить. А вопрос в том, кому от этого легче?

Дворец наездов

ЖИЗНЬ между тем продолжается. Идет она в прежнем русле и в ОАО «КМАпроектжилстрой». Но не только в том смысле, что самая крупная в Черноземье строительная компания продолжает наращивать свою мощь. Уже второй год предприятие мытарят (уж, извините, другого слова не подберешь) с Дворцом спорта. Превратить его в лучший в регионе спортивно-оздоровительный комплекс Карл Лоор (именно он, так как все его заместители были категорически против этой обузы) взялся по просьбе губернатора в 2003 году. Недостроенное здание стояло на пустыре с оврагом, заваленным мусором. Сегодня это один из самых уютных уголков Старого Оскола, а число посетителей десятков секций этого комплекса достигло в прошлом году 278 тысяч. Это более 762 человек в день!

На беду КМАпроектжилстройа городские чиновники при выкупе недостроенного здания не утвердили в областной думе, как то требовалось, оговоренную сумму платы за землю под ним — 1,2 миллиона рублей, что стало поводом для подачи в апреле 2006 года прокуратурой области иска в суд с требованием расторгнуть сделку. Спустя три года, вдруг очнувшись, блюстители закона поняли, что предприятие должно было заплатить в десять раз больше — 12 миллионов.

Им, конечно, было известно, что к тому времени строители вложили в возведение, оснащение и благоустройство заведомо убыточного объекта более 340 миллионов рублей (в ценах 2003–2004 г.г.), изымая их из собственного производственного оборота, привлекая банковские кредиты. Но что нам дух закона, когда есть его буква! Наказали, понятное дело, не безграмотных чиновников, не тех, кто регист-



Появившийся на пустыре со свалкой Дворец спорта КМАпроектжилстройа из-за безграмотности чиновников никак не обретет твердую почву под ногами.

рировал сделку в государственном реестре. Наказали тех, кто фактически подарил городу великолепный, востребованный самими горожанами Дворец спорта. Вот вам лишняя вода на мельницу считающих, что не делаю добра — не получишь зла.

Но горсоветом (а в Старом Осколе большинство понимает, в какое сложное положение с этим объектом поставили КМАпроектжилстрой) плата за землю в период судебных тяжб была назначена исходя из социальной значимости дворца. В соответствии с федеральным и местным законодательством налог на землю под спортивными сооружениями стал равен нулю. А какой коэффициент к нулю ни применяй... Но не тут-то было, свое толкование математическим законам решила дать новая городская власть (тогда еще и. о.) и прокуратура. Заметим, что случилось это в период выборной кампании и подавалось как пример того, как Лоор обкрадывает Старый Оскол.

Ибо не ведают?

ЗЕМЛЮ под спорткомплексом суд городу в собственность вернул, а здания и сооружения на ней никто отбирать не имеет права, да и не хочет, хотя строители уже с огромной радостью их готовы продать. Даже письмо Фетисову на сей счет отправляли — ни ответа ни привета. Немудрено: стоимость объекта на сегодня составляет миллиард рублей. Потому КМАпроектжилстрой вынужден землю выкупать.

Тем временем 1 февраля администрация района направляет в арбитражный суд области иск о взыскании ни

больше ни меньше «неосновательного обогащения и понуждении ОАО «КМАпроектжилстрой» к заключению договора купли-продажи земельного участка». 15 февраля городской прокурор возбудил производство об административном правонарушении за использование КМАпроектжилстроем земельного участка без соответствующего оформления. Благо еще в ходе прежних разбирательств судейские установили-таки, что никакого неосновательного обогащения КМАпроектжилстройа от работы комплекса спортивных сооружений на этой земле не случилось.

Что же случилось на самом деле? А в составленном администрацией новом договоре купли-продажи земли указаны те самые 12 миллионов рублей, высчитанные из ставки налога на землю. Но она же равна нулю, и какую же цифру на него множили чиновники, чтобы получить 12 миллионов? Так ведь больше того, тот договор КМАпроектжилстроем подписан! Лишь составлен протокол разногласий, согласно которому предприятие просит либо соблюсти математические законы, либо составить соответствующий законодательству расчет цены. Просто выставить законную, обоснованную цену.

Ну и для завершения этой темы одна цитата: «Учитывая большую социальную значимость данного объекта для Белгородской области, а также тот факт, что законодательство, действовавшее на момент заключения сделки купли-продажи земельного участка под Дворцом спорта, было несовершенно, в результате чего и сложилась спорная ситуация с

землей, прошу Вас не прибегать к санкциям в отношении ОАО «КМАпроектжилстрой» и не лишать предприятие права собственности на спорный земельный участок». Это из прошлогоднего письма губернатора области Евгения Савченко в Федеральный арбитражный суд Центрального округа, в котором рассматривалась кассационная жалоба КМАпроектжилстройа. В этой связи не понятно, то ли нижняя часть белгородской вертикали власти не ведает о позиции верхней, то ли верхняя за чем-то позволяет нижней такую творческую инициативу? Или что-то изменилось за прошедший год?

Знай свое место

КТО БЫ и что ни говорил о поддержке демократических принципов в Старом Осколе, всего один руководитель в прошлом году нашел в себе мужество открыто оппонировать областной власти, попытавшейся навязать городу схему, по которой его глава должен был назначаться из области. И это, как вы понимаете, был Карл Лоор. Более того, на прошедшем референдуме об объединении города и района в единое муниципальное образование за отстаиваемые им прямые выборы главы проголосовали 84 процента старооскольцев. Такой очевидный демократический выбор был явно не по душе нынешней вертикали. И на последних выборах она свои возможности показала во всей красе. Но если бы дело было только в этом!

Губернатор, вторя президенту страны, еще до снятия Лоора с выборов недвусмысленно заявил, что оли-