

**День строителя, отмечавшийся в прошедшие выходные, стал для жителей Старого Оскола особенно ярким и запоминающимся замечательной праздничной программой, «гвоздями» которой стали приятные сюрпризы от ОАО «КМАпроектжилстрой»**

Красочный салют стал достойной кульминацией праздника.



Благодаря новостройкам «КМАпроектжилстрой», Старый Оскол выглядит молодо и современно.

Александр МАРОЧКИН

## Современное лицо Старого Оскола

Все, кому хоть раз доводилось бывать в Старом Осколе, что в Белгородской области, сходятся во мнении: город небольшой, тихий, но очень уютный, зеленый и красивый. При этом выглядит Старый Оскол вполне современно: рядом с патриархальной застройкой старой части города соседствуют многоэтажные красавцы из стекла и бетона, делающие честь местным строителям. И не будет преувеличением сказать, что сегодняшнее лицо города во многом определяется трудом коллектива ОАО «КМАпроектжилстрой», возводящего сейчас до 90 процентов строительных объектов в Старом Осколе. Дворец спорта, бизнес-центр, торговые центры, дворец бракосочетаний - эти и многие другие неповторимые образцы современной архитектуры, созданные руками строителей ОАО «КМАпроектжилстрой», ныне органично вписались в облик города, делая его еще более прекрасным.

«КМАпроектжилстрой» активно занимается и жилищным строительством, взяв стратегически верный курс на комплексную квартальную застройку, полностью отвечающую требованиям времени, но, к сожалению, не всегда доступную другим, более мелким строительным фирмам. Достаточно сказать, что на счету компании - микрорайоны «Северный» и «Степной», где организация произвела строительство жилых и социальных объектов вполне европейского уровня. И предприятие не собирается останавливаться на достигнутом.

## Проблемы будут решены

- Сегодня наши проектировщики серьезно настроены на разработку новых типов домов, - подчеркнул председатель Совета директоров ОАО «КМАпроектжилстрой» Карл ЛООР, поздравляя свой коллектив накануне профессионального праздника. - Сейчас уже невозможно работать эффективно, имея в своем строительном арсенале лишь 3 - 5 типов домов - надо обязательно увеличивать ассортимент, расширять спектр наших предложений. И уже в самое ближайшее время мы начнем вплотную этим заниматься, инвестируя средства в разработку новых для нашего города типов

жилья, в приобретение нового оборудования для их строительства.

Отметив успехи компании, достигнутые в последнее время (по итогам шести месяцев 2008 года объемы производства «КМАпроектжилстрой», напомним, составили 180 процентов к аналогичному уровню прошлого года), Карл Карлович обратил внимание собравшихся и на проблемы, стоящие перед предприятием и требующие наиболее оптимального решения. В частности, по-прежнему остро стоит «земельный вопрос»: стоимость участков под строительные площадки продолжает оставаться запредельно высокой, и городские власти пока что не выказывают четкого желания идти навстречу местным строителям, а значит и потребителям их продукции.

- Земля в Старом Осколе сейчас просто золотая, дороже чем в Москве и Нью-Йорке, - констатировал председатель Совета директоров. - Дали бы земли под строительство - нам для нормальной работы больше ничего и не надо.

- На Западе процветают инженеринговые компании, состоящие лишь из десятка руководителей. Они нанимают строителей, арендуют технику и таким образом строят, - пояснил Карл Карлович. - При существующем ныне дефиците специалистов и возможном оттоке кадров для нас это тоже может стать приемлемым выходом из ситуации. Главное - помнить, что, при всех имеющихся трудностях, положение дел на строительном рынке сегодня далеко от кри-

зисного и «КМАпроектжилстрой» в состоянии найти решение всех возникающих проблем без серьезного для себя ущерба.

Подводя итоги первого полугодия этого года и обрисовав перспективы развития предприятия, руководители ОАО «КМАпроектжилстрой» еще раз поздравили свой трудовой коллектив с праздником и наградили лучших работников грамотами с вручением денежных премий. Торжественная церемония награждения длилась больше часа. Интересно, что пожимая руки десяткам своих подчиненных, Карл Карлович сопровождал поздравления кратким рассказом о каждом из них, помня, кто когда пришел работать на предприятие, каких успехов добился.

- Все наши сегодняшние достижения произошли благодаря в том числе и вам - всем, кто собрался сегодня в этом зале, - резюмировал председатель Совета директоров. - И в дальнейшем нам надо так же энергично, плодотворно и созидательно трудиться.

## Спорту - особое внимание

В сознании большинства жителей нашей страны закрепился определенный стереотип: Старый Оскол считается городом металлургов и горняков. Отчасти такое представление справедливо: именно металлургические и горнообогатительные производства во многом определяют направление развития города, на этих предприятиях работает огромное число горожан. Однако сами

старооскольцы твердо уверены: их родной город по праву может именоваться и городом строителей. ОАО «КМАпроектжилстрой», будучи непрекращаемым лидером строительного комплекса Белгородской области, по объемам налоговых отчислений занимает третье место в регионе после таких флагманов местной промышленности, как Оскольский электрометаллургический комбинат и Стойленский ГОК, обеспечивая тем самым положительный баланс бюджетов области и территории. Надо ли говорить, что предприятие, играющее столь значительную роль в жизни региона и принимающее самое активное участие в развитии социальной сферы Старого Оскола, не могло остаться в стороне при подготовке различных городских торжеств, посвященных празднованию Дня строителя.

Основная часть праздничных мероприятий, выпавших на 9 августа, прошла в здании дворца спорта «КМАпроектжилстрой», построенном в 2004 году и до сих пор считающемся уникальным спортивным объектом. Современный комплекс, раскинувшийся на площади в 18,5 тысячи квадратных метров, включает в себя, помимо прочего, универсальную спортивную площадку для занятий игровыми видами спорта с трибунами на 1249 зрительских мест и ледовую арену с трибунами на 1020 мест, фитнес-клуб, оздоровительные бассейны, сауну, тренажерный зал, зал для занятий тяжелой атлетикой, поле для мини-гольфа и поле для гольфа площадью 7,6 гектара, медицинский центр и гостиницу для спортсменов, прибывающих сюда на соревнования.

- Наш прекрасный зал для занятий тяжелой атлетикой - это личная заслуга Карла Карловича Лоора, - говорит тренер местной секции по тяжелой атлетике и силовому троеборью, мастер спорта Сергей Водяха. - Благодаря отличной спортивной базе у нас ежегодно два - три спортсмена становятся мастерами спорта. Не могу также не назвать наших мастеров спорта международного класса по силовому троеборью Алексея Егинова и Вадима Кахуту. Алексей в 2006 году стал призером Кубка Евразии, проходившего в Курске, а Вадим недав-



# ЭНЕРГИЯ СОЗИДАНИЯ



Усилиями руководства «КМАпроектжилстрой» в Старом Осколе успешно развивается такой пока что экзотичный для России вид спорта, как гольф.