

АЛЬТЕРНАТИВЫ

**На пути развития
жилищного строительства
стоит монополия
энергетиков
и чиновников**

НЕТ



**Уж скоро год,
другой...**

Поводом для этой статьи стали наши встречи с руководителями курских строительных компаний. Говоря о своих делах, все они так или иначе выходили на тему дороговизны подключения вводных объектов к энергетическим мощностям. Но многие из них почему-то приводили такой пример: «Мы слышали, что в Белгородской области стоимость подключения дошла до 80 тысяч рублей за киловатт. У нас пока 15 - 20 тысяч». Почему вдруг такие слухи появились, становилось понятно, когда наши собеседники вспоминали: «В вашей же газете писали о том, как в Старом Осколе «КМАпроектжилстрой» даже собственную электростанцию построил, а энергетика, чтобы врезать ее в свои сети, требовали какую-то баснословную сумму». Судя по всему, ситуация у белгородских соседей здорово задела их коллег. Мы заинтересовались, знакомы ли со старооскольской историей строители Липецка и Воронежа. Оказалось, что знают или слышали о ней почти все!

Ремизина

Для тех, кто не знает, поясним суть вопроса. В прошлом году, не ожидая милости ни от властей, ни от нацпроекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в виде обещанных

инженерных сетей и прочих благ, ОАО «КМАпроектжилстрой» для обеспечения потребностей вновь вводимых жилых микрорайонов построило на собственные средства два современных объекта. Это Тереховский водозабор со всеми необходимыми сетями и ту самую первую очередь энергетической установки мощностью 3,9 мегаватта электрической и 3,4 гигакалории тепловой энергии. Годом раньше была построена также канализационная насосная станция. Когда писали об этом в начале года, объекты простаивали, но мы полагали, что разум восторжествует, и ситуация все-таки разрешится.

Однако, как мы выяснили, вся эта мощь, так необходимая развивающемуся Старому Осколу, по сей день бездействует!

**Не врезать
«Надежду»**

По существу, впервые в России строительная компания взялась создать крупный жилой массив из микрорайонов Северный, Степной, Уютный, полностью не зависимый от монопольных поставщиков энергии и услуг ЖКХ. Для обеспечения его электроэнергией и теплом в микрорайоне с символическим названием «Надежда» построе-

**В России, кажется,
нет уже взрослого
человека, который
не понимал бы,
как затягивание
строительства
сказывается
на стоимости
квадратного метра
жилья**

на энергоустановка. Принципиально важно, что это сулило и более низкие тарифы для будущих жильцов - за счет использования самого современного экономичного оборудования. И это, мы считаем, принципиальный момент: энергетическим и коммунальным монополиям наносится страшнейший удар. Без них, оказывается, жить можно!

Но не тут-то было. С каким бы пафосом ни рапортовал Чубайс о преимуществах для потребителей от свершившегося 1 июля разделения РАО «ЕЭС», ему на смену пришли региональные монополии с еще более жесткими и неуправляемыми аппетитами.

Представьте, поначалу ОАО «Белгородэнерго» запросило за подключение энергоустановки без малого 155 миллионов рублей - почти такую же сумму, которую компания вложила в ее строительство. И расчеты свои энергетика ведут на том же основании, что и при под-

ключении потребителей электричества, хотя речь-то идет о станции, которая, как известно, не потребляет его, а вырабатывает. Просто по регламентам нужно подключение энергоустановки на параллельную работу с сетями самого «КМАпроектжилстрой» путем врезки в них. Ни резервирования дополнительных мощностей, ни их увеличения от энергетиков не требуется.

В апреле, правда, уже в качестве филиала ОАО «МРСК Центра», «Белгородэнерго» предложил присоединение по так называемому индивидуальному расчету - за 86 миллионов рублей. В смету включили замену обоих силовых трансформаторов на подстанции «Центральная» и прокладку от нее до энергоустановки нового кабеля. На функционировании энергоустановки это никак не скажется, но освоить лишние 86 миллионов рублей на не нужной строителям реконструкции - заманчиво.

Однако в «КМАпроектжилстрой» деньги привыкли считать и готовы оплатить необходимые расходы сетевой компании, но именно необходимые и обоснованные. Только и всего.

И вот еще что стоит сказать. В 2006 году «КМАпроектжилстрой» обратился в «Белгородэнерго» за техническими условиями на подключение перспективной мощности 10 мегаватт, которые требовались для ввода жилья в ближайшие годы. Энергетики смогли «выделить»

лишь 2 мегаватта (ну нет у них больше мощностей!), а на недостающие 8 мегаватт строители как раз и решили построить свою энергоустановку.

**Вода под
напряжением**

О Тереховском водозаборе - разговор отдельный, хотя и в том же русле.

Мы попросили прокомментировать ситуацию саму сетевую компанию. И вот ответ ее пресс-службы: «Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» в кратчайшие сроки выполнит подключение Тереховского водозабора и энергоустановки «КМАПЖС» к электрическим сетям, как только между организациями будут оформлены договорные отношения. Предоставленные со стороны энергокомпании договоры техприсоединения для названных объектов на данный момент заказчиком не подписаны. Напоминаем, что «Белгородэнерго» осуществляет подключение электроустановок потребителей к сетям на основании Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ, и в соответствии с тарифами, установленными приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, на равных для каждой из групп потребителей условиях».