

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «НАДЕЖДА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

" КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ "

г. Белгород, 2017 год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .

Акционерам акционерного общества "КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Аудируемое лицо: Акционерное общество
"КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Основной государственный регистрационный номер 1023102357266.

Юридический адрес: 309511, Белгородская область, город Старый Оскол
микрорайон Олимпийский, 62. Телефон 43-95-00.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества "КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Мы являемся независимыми по отношению к



аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет



ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства являются надлежащими и дают достаточные основания о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества "КМАПРОЕКТЖИЛСТРОИ" по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ООО Аудиторская
Фирма «НАДЕЖДА»



В.Ф. КИРЕЕВ

Аудиторская организация:
ООО Аудиторская фирма "НАДЕЖДА",
ОГРН 1023101649779.
Юридический адрес: 308034, Белгород,
улица Щорса, дом 39 "Б", кв. 54.
Член СРО "Аудиторская Ассоциация Содружество".
ОРНЗ 10206015366.

30 марта 2017 года



**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация <u>Акционерное общество "КМАпроектжилстрой"</u>		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности <u>подрядный</u>		по ОКПО	01220732		
Организационно-правовая форма <u>частная</u>		ИНН	3128001437		
Единица измерения: тыс руб		по ОКВЭД	45.21.1		
Местонахождение (адрес) <u>309511, Белгородская обл, Старый Оскол г, Олимпийский мкр, д. 62</u>		по ОКФС / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	885	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
2,1	Основные средства	1150	898798	1053128	1144996
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	892086	1047415	1139408
	Оборудование к установке	11502	3995	1582	1457
	Приобретение земельных участков	11503	2717	4131	4131
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
3,1	Финансовые вложения	1170	896952	814967	814969
	в том числе:				



	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
2,2	Прочие внеоборотные активы	1190	587318	466440	295728
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	незавершенное строительство		587318	466440	295728
	Итого по разделу I	1100	2383953	2334535	2255693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,1	Запасы	1210	405589	359549	366496
	в том числе:				
	Материалы	12101	123411	137503	134954
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	282178	222046	231542
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
			-	-	-
5,1	Дебиторская задолженность	1230	46666	63231	51205
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46666	63231	51205
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
			-	-	-
3,1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	755360	847999	904005
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	650360	717999	684005
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	105000	130000	220000



Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20580	20969	12291
в том числе:				
Касса организации	12501	1351	1591	2905
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	19229	19373	9386
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	199	392
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	-	199	392
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1228195	1291947	1334389
БАЛАНС	1600	3612148	3626482	3590082



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	975	475	475
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	307827	308327	108327
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3248724	3248644	3242960
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3557526	3557446	3351762
5,3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	108000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	108000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-



	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
5,3	Кредиторская задолженность	1520	54622	69015	130320
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	613	2962	1390
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10535	16955	21222
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17127	16097	19718
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6534	8906	7833
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19813	24095	24988
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	55169
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
7,0	Оценочные обязательства	1540	-	21	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54622	69036	238320
	БАЛАНС	1700	3612148	3626482	3590082

Руководитель


(подпись)

**Моргунов Сергей
Яковлевич**
(расшифровка подписи)

23 Февраля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация Акционерное общество "КМАпроектжилстрой" Форма по ОКУД 0710002
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО 01220732
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3128001437
 Вид экономической деятельности подрядный по ОКВЭД 45.21.1
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС 47 16
 Частная _____ по ОКЕИ 384
 Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2016
01220732		
3128001437		
45.21.1		
47		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	872409	1009397
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-872309	-1008162
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100	1235
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-



	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100	1235
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	58495	129885
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17426	58131
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	16897	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	24172	71754
			-	-
	Прочие расходы	2350	-58495	-124015
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-17426	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

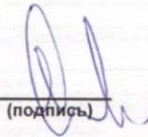


Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-1779	-2642
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	-10764	-
Прочие косвенные расходы	23517	-28526	-121373
		-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100	7105
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	-	5870
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-20	-1421
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
в том числе:		-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
в том числе:		-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
в том числе:		-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:		-	-
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	80	5684



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80	5684
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	58
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Моргунов Сергей
Яковлевич

(расшифровка подписи)

28 Февраля 2017 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.**

- 13 -

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Акционерное общество "КМАпроектжилстрой" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
 Вид экономической деятельности подрядный по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ/ОКФС _____
 Частная _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения тыс руб по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2016
01220732		
3128001437		
45.21.1		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	475	-	108327	-	3242960	3351762
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	200000	-	5684	205684
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5684	5684
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	200000	X	X	200000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	475	-	308327	-	3248644	3557446
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	500	-	-	-	80	580
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	80	80
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	500	-	-	X	X	500
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-500	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	975	-	307827	-	3248724	3557526



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	3557526	3557446	3551762

Руководитель

(Handwritten signature)

Моргунов Сергей Яковлевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Февраля 2017 г.



(Faint, illegible table with multiple columns and rows, likely a detailed breakdown of assets or liabilities.)



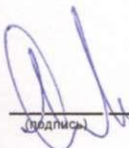
**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация <u>Акционерное общество "КМАпроектжилстрой"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	К О Д Ы 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2016
Вид экономической деятельности <u>подрядный</u>	ИНН	01220732		
Организационно - правовая форма <u>частная</u>	по ОКВЭД	3128001437		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКФС	45.21.1		
	по ОКЕИ	47	16	
		384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	997855	1304840
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	997855	1304840
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	-967251	-1261475
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-488899	-674702
в связи с оплатой труда работников	4122	-273117	-317577
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-1421
прочие платежи	4129	-205235	-267775
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30604	43365
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	102098	69956
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	34323	9200
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	67639	24986
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	136	35770
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-28091	-14492
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-19446	-11637
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-8645	-2855
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	74007	55464



Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	200000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	200000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-105000	-290151
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-52151
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-108000
депозитные счета		-105000	-130000
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-105000	-90151
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-389	8678
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20969	12291
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20580	20969
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Моргунов Сергей Яковлевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	3а 2016 г.	-	-	1083	-	-	198	-	-	-	1083	198
	5110	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	3а 2016 г.	-	-	1083	-	-	198	-	-	-	1083	198
	5111	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-



1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	3а 2016 г.	-	-	-	-	
	5170	3а 2015 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	3а 2016 г.	-	-	-	-	
	5190	3а 2015 г.	-	-	-	-	



2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2016 г.	1900313	847185	42145	101937	1751	95989	-	-	1840521	941723
	5210	За 2015 г.	1899377	754381	41917	40981	-	92804	-	-	1900313	847185
в том числе:												
Здания	5201	За 2016 г.	695713	234230	676	5835	94	13920	-	-	690554	248056
	5211	За 2015 г.	689454	217930	16252	9993	-	16300	-	-	695713	234230
Сооружения и предаточные устройства	5202	За 2016 г.	216638	47458	15408	18103	156	12598	-	-	213943	59900
	5212	За 2015 г.	213367	35367	3385	114	-	12091	-	-	216638	47458
Машины и оборудование	5203	За 2016 г.	529418	236930	17416	69645	1501	49800	-	-	477189	285229
	5213	За 2015 г.	539958	197778	18702	29242	-	39152	-	-	529418	236930
Транспортные средства	5204	За 2016 г.	397655	278630	8645	6500	-	18766	-	-	399800	297696
	5214	За 2015 г.	396146	256676	2855	1346	-	21954	-	-	397655	278630
Земля	5205	За 2016 г.	4131	-	-	1414	-	-	-	-	2717	-
	5215	За 2015 г.	4131	-	-	-	-	-	-	-	4131	-
Другие виды основных средств	5206	За 2016 г.	56758	49937	-	440	-	905	-	-	56318	50842
	5216	За 2015 г.	56321	46630	723	286	-	3307	-	-	56758	49937
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2016 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2016 г.	3а 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	676	11637
в том числе:			
Здания, сооружения	5261	676	11637
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-



2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	6683	7157	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	2494	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	2494	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	3а 2016 г.	814967	-	82000	15	-	-	-	-	-	896952
	5311	3а 2015 г.	814969	-	-	2	-	-	-	-	-	814967
в том числе:												
Акции	5302	3а 2016 г.	814967	-	82000	15	-	-	-	-	-	896952
	5312	3а 2015 г.	814969	-	-	2	-	-	-	-	-	814967
Краткосрочные - всего	5305	3а 2016 г.	847999	-	490000	582639	-	-	-	-	-	755360
	5315	3а 2015 г.	904005	-	568980	624968	-	-	-	-	-	847999
в том числе:												
Займы	5306	3а 2016 г.	717999	-	-	67639	-	-	-	-	-	650360
	5316	3а 2015 г.	684005	-	58980	24968	-	-	-	-	-	717999
Депозиты	5307	3а 2016 г.	130000	-	490000	515000	-	-	-	-	-	105000
	5317	3а 2015 г.	220000	-	510000	600000	-	-	-	-	-	130000
Финансовых вложений - итог	5300	3а 2016 г.	1662966	-	572000	582654	-	-	-	-	-	1652312
	5310	3а 2015 г.	1718974	-	568980	624970	-	-	-	-	-	1662966



3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	3а 2016 г.	359549	-	699277	653237	-	-	X	405589	-
	5420	3а 2015 г.	366496	-	1053093	1060040	-	-	X	359549	-
в том числе:											
Готовая продукция	5401	3а 2016 г.	222046	-	218147	158015	-	-	-	282178	-
	5421	3а 2015 г.	231542	-	455911	465407	-	-	-	222046	-
Сырье и материалы	5402	3а 2016 г.	137503	-	481130	495222	-	-	-	123411	-
	5422	3а 2015 г.	134954	-	597182	594633	-	-	-	137503	-



4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2016 г.	63231	-	203598	-	220163	-	-	-	46666	-
	5530	3а 2015 г.	51205	-	172499	-	160473	-	-	-	63231	-
в том числе:												
покупатели изаказчики	5511	3а 2016 г.	63231	-	203598	-	220163	-	-	-	46666	-
	5531	3а 2015 г.	51205	-	172499	-	160473	-	-	-	63231	-
Итого	5500	3а 2016 г.	63231	-	203598	-	220163	-	-	-	46666	-
	5520	3а 2015 г.	51205	-	172499	-	160473	-	-	-	63231	-



5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.		На 31 Декабря 2015 г.		На 31 Декабря 2014 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2016 г.	69015	710648	-	725041	-	-	54622
	5580	3а 2015 г.	130320	746264	-	807569	-	-	69015
в том числе:									
Покупатели и заказчики	5561	3а 2016 г.	16955	155507	-	161927	-	-	10535
	5581	3а 2015 г.	21222	127532	-	131799	-	-	16955
Расчеты по налогам и сборам	5562	3а 2016 г.	16097	190006	-	188976	-	-	17127
	5582	3а 2015 г.	19718	193656	-	197277	-	-	16097
Расчеты с персоналом по оплате труда	5563	3а 2016 г.	24095	268835	-	273117	-	-	19813
	5583	3а 2015 г.	24988	317577	-	318470	-	-	24095
Расчеты по социальному страхованию	5564	3а 2016 г.	8906	95074	-	97446	-	-	6534
	5584	3а 2015 г.	7833	106007	-	104934	-	-	8906
Прочие кредиторы	5565	3а 2016 г.	2962	1226	-	3575	-	-	613
	5585	3а 2015 г.	56559	1492	-	55089	-	-	2962
Итого	5550	3а 2016 г.	69015	710648	-	725041	-	X	54622
	5570	3а 2015 г.	130320	746264	-	807569	-	X	69015



5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Материальные затраты	5610	416250	435621
Расходы на оплату труда	5620	207350	219362
Отчисления на социальные нужды	5630	72397	73204
Амортизация	5640	77313	64672
Прочие затраты	5650	279994	376519
Итого по элементам	5660	1053304	1169378
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	180995	170712
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	9496
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	872309	1008162



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	21	86	107	-	-
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	21	86	107	-	-

С.Я.

Генеральный директор

Моргунов С.Я.

28.01.2016



