



Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан),

«КМАПроектжилстрой»

полное наименование организации -

Белгородская область, город Старый Оскол,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

микрорайон Олимпийский, № 62

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20 августа 2021 год**

№ **31-RU31303000-12859-2021**

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белгородской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 32
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-015649-2021 от 02.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0238001:4184
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0238001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-31-3-03-0-00-0001-4630 от 01.06.2021, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта **ООО «МЕГАСТРОЙПРОЕКТ»**
 (шифр 35.20)
 капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **здание состоит из трёх блок-секций, бесчердачное, с техподпольем:**
БС-1 - общая площадь 4520,25 кв.м, количество этажей – 9 шт, общая площадь квартир-2737,37 кв.м, количество - 45 шт. (в т.ч. однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 8 шт.),
БС-2 - общая площадь 4513,12 кв.м, количество этажей – 9 шт, общая площадь квартир-2726,88 кв.м, количество - 45 шт. (в т.ч. однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 8 шт.);
БС-3 - общая площадь 4520,25 кв.м, количество этажей – 9 шт, общая площадь квартир-2744,88 кв.м, количество - 44 шт. (в т.ч. однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 9 шт.).
Общее количество квартир - 134 шт. общей площадью 8209,13 кв.м (в т.ч. однокомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 57 шт., трехкомнатных – 25 шт.)
Фундамент – свайный; стены – блоки; перекрытие – ж/б; кровля - плоская.
В техническом подполье БС-2 предусмотрена электрощитовая, в БС-1 – водомерный узел

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____

Общая площадь (кв.м.):	13553,6	Площадь участка (кв.м.):	15167
Объем (куб.м.):	35901,9	в том числе подземной части (куб.м.):	2719,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,21
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1498,7		
Иные показатели:	Автостоянка на 99 м/мест в границах участка и 35 м/мест на прилегающей территории.		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Степной, № 32**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:
 Категория (класс):
 Протяженность:
 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
 Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до **« 20 » октября 2022** года в соответствии с проектной документацией (раздел 35.20-ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

С.С. Ильяев
 (расшифровка подписи)

« 20 » августа, 2021 года

