



# Акционерное общество "КМА проектжилстрой"

309511 г. Старый Оскол,  
Белгородской обл.  
мкр. Олимпийский, 62

ОГРН 1023102357266  
ИНН 3128001437БИК 044206704  
К/сч 30101810700000000704  
Р/сч 40702810700080000013

Операционный офис  
«Старооскольский»  
ПАО «Липецккомбанк»

Тел.: +7 (4725) 43-95-00,  
Факс: +7 (4725) 43-95-03  
<http://kmapjs.ru>  
Email: pr@kmapjs.ru

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем в аренду – поэтажно - офисные помещения в здании «Бизнес-центра» (левое крыло) на 4-х (3, 4, 5, 6) этажах по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, 62, в том числе:

3-й этаж – 510,76 м<sup>2</sup>,

4-й этаж – 513,19 м<sup>2</sup>,

5-й этаж – 517,91 м<sup>2</sup>,

6-й этаж – 510,89 м<sup>2</sup>

Общая полезная площадь 4-х этажей– **2 052,75 м<sup>2</sup>** без учета лестничных клеток.

**Арендная ставка: 1000 рублей/м<sup>2</sup>** в месяц с офисной мебелью. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, телефон, интернет. Возможна перепланировка.

Здание расположено в северо-восточной части города, которая характеризуется:

- развитой общественно-деловой и торговой инфраструктурой;
- плотной современной многоэтажной застройкой;
- максимальной плотностью и численностью населения.

Современное здание «Бизнес - центра» расположено на первой линии, с удобным подъездом и высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

В шаговой доступности: Аллея Славы, площадь Победы, прогулочная зона кинотеатра Быль, сквер Metallургов, отделения банков, торговый центр, ресторан, кафе, остановки общественного транспорта.

Заключаем договор с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сроком на 11 месяцев (с последующей пролонгацией), возможно заключение долгосрочного договора.





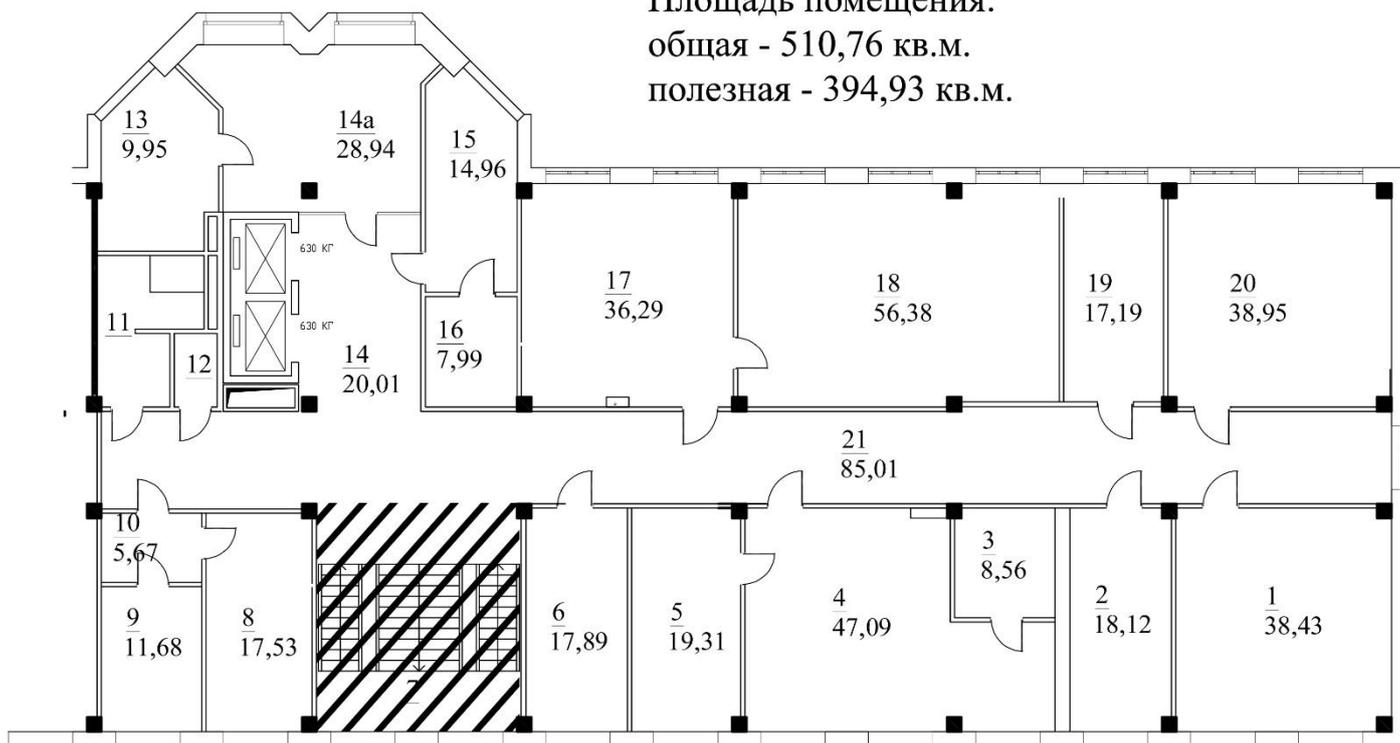


### План 3 этажа

Площадь помещения:

общая - 510,76 кв.м.

полезная - 394,93 кв.м.

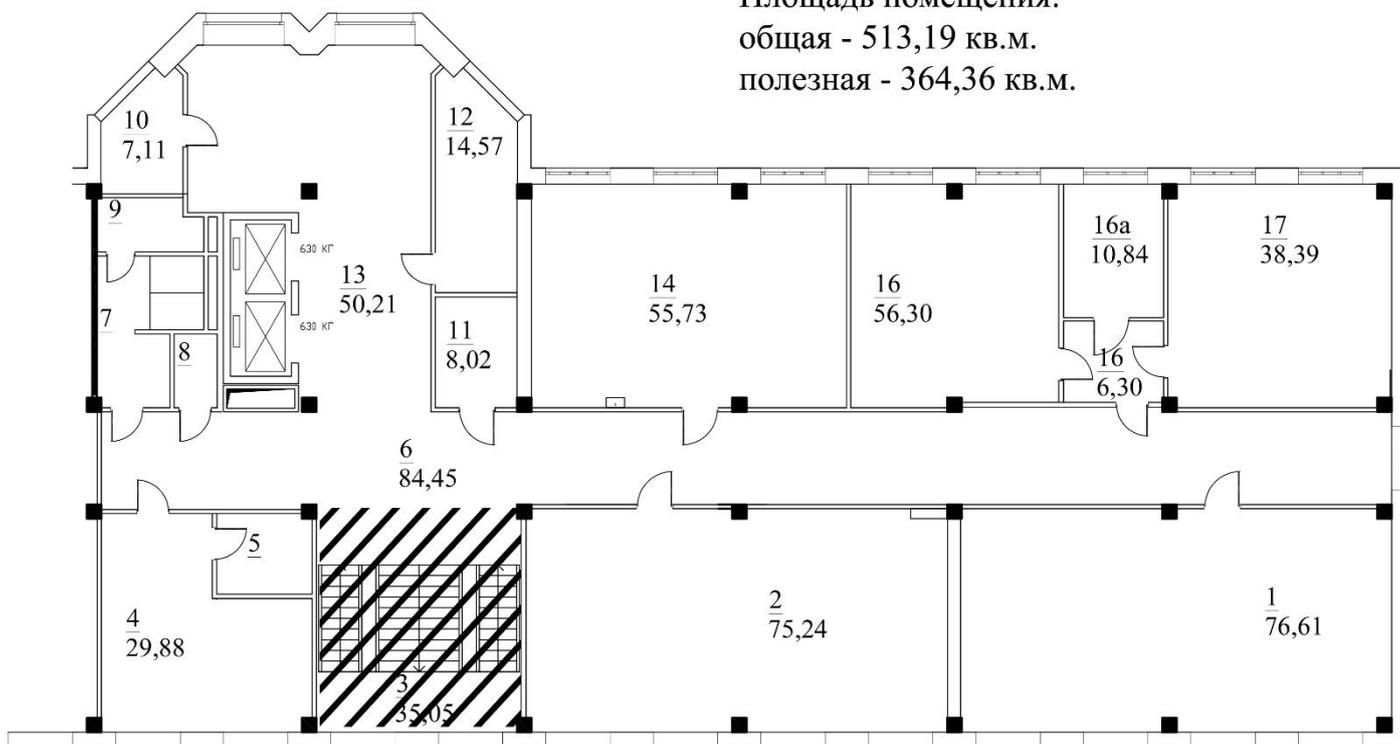


### План 4 этажа

Площадь помещения:

общая - 513,19 кв.м.

полезная - 364,36 кв.м.

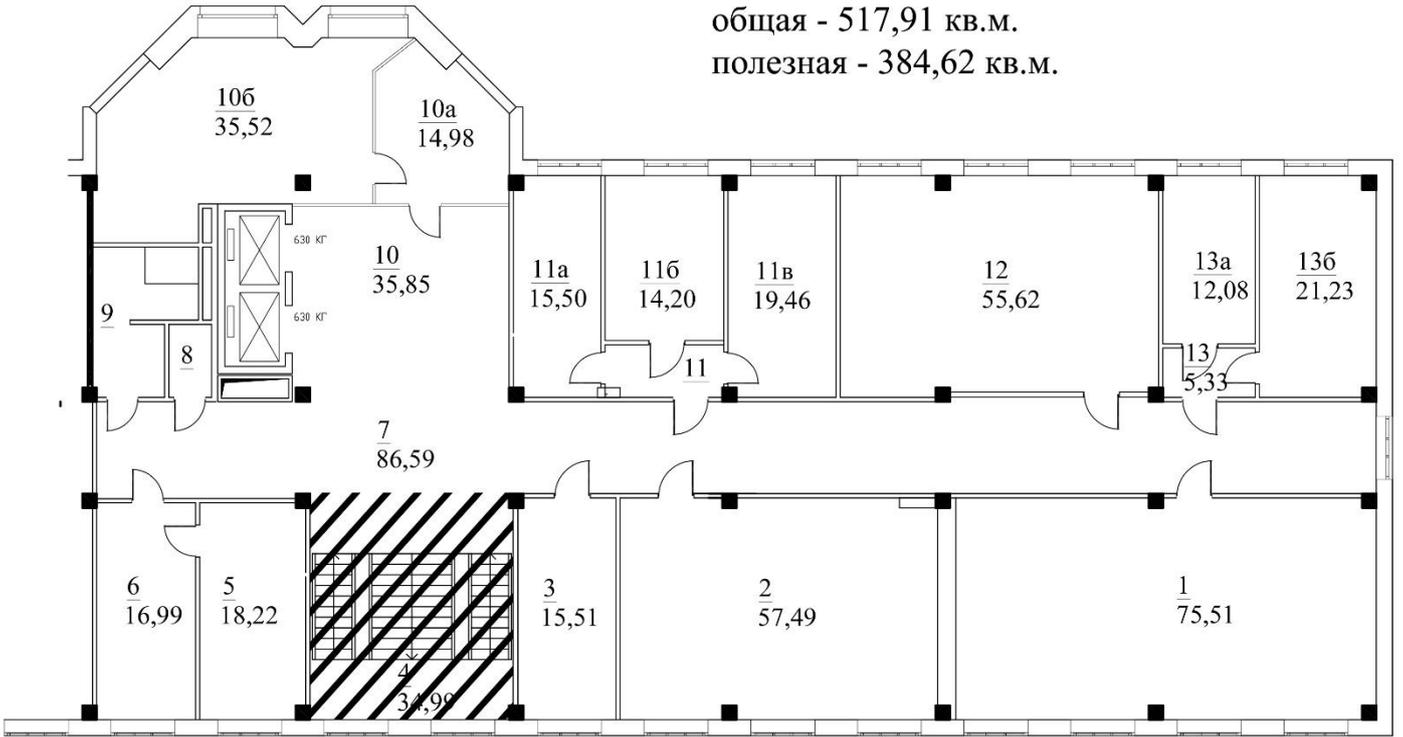


### План 5 этажа

Площадь помещения:

общая - 517,91 кв.м.

полезная - 384,62 кв.м.



### План 6 этажа

Площадь помещения:

общая - 510,89 кв.м.

полезная - 329,08 кв.м.

