

# ОСКОЛА

# НОВОСТИ

16+

ОТЛИЧНАЯ ГАЗЕТА ПО ВСЕМ СТАТЬЯМ!

5 июня 2024 г. №22 (988)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ В СТАРОМ ОСКОЛЕ И ГУБКИНЕ

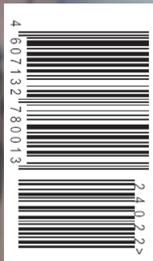
Важная информация!

Уважаемые читатели!  
В связи с тем, что 12 июня -  
выходной день, следующий  
номер газеты выйдет 13 июня.

- **Новый сквер.....стр. 7**
- **Криминальный талант.....стр. 8**
- **Пляжи готовы. А вы?.....стр. 9**

## ПЕРЕВЕЛИ СТРЕЛКИ

Областные чиновники отчитались  
перед губернатором, что в дефиците  
воды летом виноваты не они,  
а владелец частного водозабора



Довгалюк  
Сергей  
Владимирович

<https://vk.com/novostioskola> | [www.no.oskol-news.ru](http://www.no.oskol-news.ru)



стр. 2

## МЕСТА ПРОДАЖ ГАЗЕТ

- **Магазин «Айсберг», мкр. Надежда, 6**
- **Магазины «Линия» Губкин, Ст. Оскол**
- **Магазины «Европа» Губкин, Ст.Оскол**
- **Почтовые отделения Ст. Оскола и Губкина**
- **ТЦ «Солнечный», 1 этаж, напротив аптеки**
- **ТЦ «Весенний», цокольный этаж, напротив аптеки.**
- **Магазины продуктов ООО «Возрождение», график работы: с 9.00 до 22.00, без перерыва и выходных**
  - мкр. Буденного, д. №5
  - мкр. Юбилейный, д. №7

- мкр. Конева, д. №2/3
- мкр. Студенческий, р-он д. №18-19
- мкр. Парковый, д. №28Б
- **Киоски по продаже газет и журналов «Газетный двор», график работы с 7.30 до 19.30, в выходные с 9.00 до 17.30, перерыв с 13.30 до 14.00**
  - мкр. Олимпийский, р-он д. 1
  - мкр. Жукова, р-он д. №39
  - мкр. Солнечный, р-он д. №5а
  - мкр. Лебединец, д. №1
  - ул. Ленина, авт. ост. «ул. Ленина»
  - пр. Комсомольский,

- р-он д. 27
- мкр. Восточный, р-он д. №37
- мкр. Лесной, р-он д. №15
- **Киоски ГОРХЛЕБ, график работы с 8.00 до 20.00**
  - мкр. Солнечный, слева от «Дома связи»
  - мкр. Королева, напротив

- «Орбиты»
- мкр. Олимпийский, р-он ТЦ «Оскол», слева
- мкр. Макаренко, 38 (р-он Почты)
- мкр. Восточный, 3а (р-он кафе «Шу-шу»)
- мкр. Северный, 1
- **Киоски «Мир Белогорья»**
- **Болгарский рынок (мясной павильон), без выходных с 9.00**



# Переложили вину

## Областные чиновники исказили информацию при докладе на заседании правительства

Неделя в Старом Осколе началась очередной бурной дискуссией. В понедельник с утра Вячеслав Гладков, как обычно, провёл заседание областного правительства, на котором обсудили самую насущную проблему - нехватку воды. В Старооскольском округе за последнее время жители подали 323 обращения по этому поводу, 291 из которых — из самого Старого Оскола. Тема эта не новая, возникает из года в год с началом поливочного сезона. Объяснения всегда были тоже традиционные: недостаточность и изношенность сетей, бедственное положение водоканалов. Но в этот раз обсуждение приняло неожиданный поворот: заместитель губернатора по ЖКХ Сергей Довгалюк доложил губернатору, что в Старооскольском округе есть конкретный источник беды с водой. Это АО СЗ «КМАпроектжилстрой», предприятие, имеющее свой собственный Тереховский водозабор. Якобы руководство компании ни в какую не желает делиться с горожанами своими запасами живительной влаги.

Такая точка зрения ничего кроме недоумения вызвать не может. Проблема с водой в нашем регионе — системная, о чём многократно говорил сам Вячеслав Гладков. Как и о том, что «Старооскольский водоканал» находится в полуразобранном состоянии, это практически убитое хозяйство, на восстановление которого нужны многие миллиарды рублей. На официальном сайте правительства области «Белрегион.ру», что характерно, проблема подана в совершенно другом ключе. Там подробно рассказано о напряжёнке с водой в Алексеевском, Яковлевском и Белгородском районах. Старый Оскол вообще не упомянут. А вот на своей странице «ВКонтакте» Гладков написал: «Обращения поступают и из Старого Оскола: падение давления в сети водоснабжения возникло из-за того, что по инициативе предприятия «КМАпроектжилстрой» прекратилась подача из Тереховского водозабора. У нас нет задачи вступать в конфликт с бизнесом, но есть обязанность перед жителями обеспечить их законным правом пользоваться водой. Уверен, что разрешим эту ситуацию совместным решением при контроле за законностью со стороны правоохранительных органов».

### Кто не обеспечил?

Вообще начинать надо с того, что в начале 2000-х бывший губернатор Евгений Савченко пообещал превратить Белгородчину в «одноэтажный рай». И дал отмашку на масштабное строительство ИЖС. Люди радостно

начали получать участки, возводить коттеджи. Но о том, что эти районы нужно обеспечить инженерной инфраструктурой, ни областная, ни городская власть не озаботились.

«КМАпроектжилстрой» — крупнейший застройщик в городе, в 2007 году запроектировал и построил Тереховский водозабор для своих собственных нужд. «Водоканал» уже в то время не мог обеспечить водой в нужном объёме микрорайоны Северный и Степной, которые строила компания. Решение было принято на самом высоком уровне — губернатор Евгений Савченко, мэр Николай Шевченко и руководитель «КМАпроектжилстрой» Карл Лоор совместно пришли к выводу о том, что раз у города нет денег, а у частного эти деньги есть, значит, пусть он сам свои микрорайоны водой и обеспечит. Было получено разрешение на использование водозабора на территории в Курской области (село Терехово, где расположен объект, находится неподалёку от границы с этим регионом).

В декабре 2007 года объект, способный давать 8 тысяч кубических метров воды в сутки, был готов к эксплуатации. Однако из-за множества бюрократических проволочек работать начал только в 2013 году и с тех пор исправно снабжает жителей мкр. Степной. Они не знают, что такое аварийное отключение воды.

В 2020 году к руководству «КМАпроектжилстрой» обратился тогдашний мэр Старого Оскола Александр Сергиенко с просьбой помочь в обеспечении водой в летний период районов ИЖС, которые по причине бурного развития и расширения к тому времени уже буквально засыхали. Сергиенко попросил давать объёмы воды с Тереховского водозабора на районы ИЖС в течение 2020-2022 годов. За этот период администрация Старого Оскола пообещала построить новые скважины и в дальнейшем обходиться без воды от частного. И слово не сдержала.

### Сплошные убытки

Помните, сколько разговоров было в своё время о необходимости развития частно-государственного партнёрства? Сейчас они сошли на нет. О том, как оно проходило на практике, можно судить как раз по истории с Тереховским водозабором.

В течение трёх лет, пока действовал договор, мы не получили ни рубля «живых» денег от МУП «Старооскольский водоканал», — поясняют нам в экономическом отделе АО СЗ «КМАпроектжилстрой». — Все отношения строились на системе взаимозачетов. К моменту расторжения договора их

задолженность перед нашим предприятием составляла более 12 миллионов рублей. Для её взыскания мы были вынуждены обратиться в суд. Есть и другое судебное разбирательство: мы считаем, что Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов установила для нас экономически необоснованный тариф. Заработная плата, которая была заложена в тариф для работников Тереховского забора, была установлена в размере 6 990 рублей. Это ниже МРОТ. А в отраслевых тарифных соглашениях и в федеральном законодательстве говорится о том, что заработная плата в системе коммунального хозяйства, в частности по водоснабжению, должна быть не ниже МРОТ для работника первого разряда. А на объектах водоснабжения и водоотведения трудятся специалисты, имеющие 5 и 6 разряд, и платить-то нужно все равно столько, сколько требует Трудовой кодекс. В результате сотрудничество с «Водоканалом» приносило нам сплошные убытки. Кстати, прокуратура полностью поддержала наши требования в этом процессе.

Второй момент: тариф на нашу воду постоянно снижался. Начинать с того, что брали её у нас за 21 рубль, продавали населению за 25. А к исходу третьего года сотрудничества мы отдавали воду Тереховского водозабора «Водоканалу» по цене 15 рублей 16 копеек за куб. А он продавал её населению за 28,91 рубля. Разве такая огромная — почти вдвое — разница является нормальной? Мы обратились со своими возражениями в областное правительство, нас не услышали. В результате в 2022 году руководство «КМАпроектжилстрой» приняло решение о выводе Тереховского водозабора из системы водоснабжения округа. Уведомление было направлено в областное Министерство ЖКХ. И нам по истечении шести месяцев ответили согласием, установив трёхлетний мораторий на вывод из эксплуатации Тереховского водозабора.

Естественно, теперь мы просто не имеем права выдавать технические условия на подключение и гарантировать подачу воды в городскую сеть. Обязательства перед своими абонентами АО СЗ «КМАпроектжилстрой» выполняет в полном объёме. И это не только микрорайон Степной. Поэтому заявления о том, что мы не даём воду жителям города, выглядят просто надуманными.

### «Глас народа»

После таких объяснений экономиста, что мы имеем в сухом остатке? На заседании правительства Сергей Довгалюк доложил губернатору, что в прошлом году «КМАпроектжилстрой» пошёл навстречу городским властям и помогал во время поли-

вочного сезона. Но договор компании с «Водоканалом» прекратил действовать с 19 декабря 2022 года. И в прошлом году никаких дополнительных договорённостей не было. В областном Министерстве ЖКХ были прекрасно об этом осведомлены, поскольку из этого ведомства пришло согласие на прекращение партнёрских отношений по воде.

Более того, «Старооскольский водоканал» тоже не сидел, сложил руки и, в свою очередь, подал на «КМАпроектжилстрой» иск о понуждении к заключению договора. И этот процесс на сегодняшний день не закончен. Пока дело находится в судебном производстве, компания тем более не может заключать какие-то сделки о подаче воды, просто не имеет права.

Складывается такое впечатление, что замгубернатора просто решил перевести стрелки. Ведь в прошлом году «Старооскольский водоканал» прекратил своё существование и стал структурным подразделением ГУП «Белоблводоканал». Теперь это областное имущество, вся ответственность за его работу ложится уже непосредственно на региональное министерство. Никаких подвижек к улучшению работы проблемного предприятия пока не наблюдается. Но кого-то назначить крайним надо.

Пикантность в обсуждение добавили и другие участники заседания. Например, заместитель губернатора по строительству Владимир Базаров на голубом глазу заявил, что из-за «КМАпроектжилстрой» «на территории Старого Оскола полностью заблокирована реализация нацпроекта «Жильё», потому что технические условия не выдаются». То есть товарищ признаётся, что для реализации нацпроекта он рассчитывает на воду из частного водозабора, которой сейчас не хватает для уже существующих ИЖС. Похоже, проработав более трёх лет в должности, он находится в виртуальной реальности.

Министр ЖКХ Ботвиньев просто ошарашил откровениями. По его словам, «изначально Тереховский водозабор рассматривался как единое целое в централизованной системе водоснабжения СГО». Почему это неправда, я объяснила выше. Прилично ли министру настолько не владеть ситуацией? Далее он выдал порцию пессимизма: «Даже если рассматривать строительство водозабора в новом месте, существуют сложности со строительством разводящих внутриплощадочных сетей». А кто сказал, что вам должно быть легко? Вы чем 20 лет занимались, пока «КМАпроектжилстрой» с нуля в чистом поле и пробурил скважины, и провёл сети? Берите пример, засучивайте рукава и вперёд! А то все горады указания раздавать, а работать должны частни-

ки. Непрофессионализм чиновников зашкаливает.

Неудивительно, что при обсуждении темы в соцсетях, многие горожане выражают возмущение действиями областных чиновников. Вот несколько выразительных мнений:

— Столько новых микрорайонов построено, а инфраструктуры к жилым массивам нет. Легче требовать и ещё угрожать. Лоор — хозяйственник, его работа безупречна. Он старался для своих клиентов с заботой.

— Посадите за решетку тех в «Водоканале», кто выделяемые деньги на обслуживание и ремонт попилили. Теперь, когда проблему нельзя скрыть, крайними становятся те, кто добросовестно все обслуживал.

— Нормально так получается. Коммерческая компания для своего построенного микрорайона сделала водозабор и коммуникации и стабильно обеспечивает водой. Согласилась пару раз помочь разворованному «Водоканалу», а ещё и виноваты в итоге, что весь остальной город не снабжают водой. Может, «Водоканал» надо проверять на предмет нецелевого расходования средств, ведь все коммуникации городские разваливаются, а куда пошла оплата? Большой вопрос...

— Проблема-то не первый год имеется, что ж не исправили, не подстраховались за все эти годы?! Легче крайнего найти?

— Развалили все городское хозяйство, а теперь взяли и за частную собственность!

— Нашли крайнего! На Степном проблем с водой нет! Перед жителями микрорайона, который построил «КМАПЖС», обязательства выполняются! А в городе надо было в развитие инфраструктуры вкладываться 20 лет назад, чтобы сегодня не плакать! Вместо этого областные чиновники присылали сюда мальчишек: сыночков или племянников. Отстаньте от бизнеса! Сегодня вы на него надавите, а завтра он или кто-то другой, не захочет вкладываться в город и будет абсолютно прав!

— А почему частник должен прикрывать филейные части тех, кто разворовывал десятки лет «Водоканал». Может, лучше к ним обратиться с прокуратурой?!

— Да что уж там, национализируйте Тереховский водозабор. Потом превратите его в очередной «Водоканал». Классная схема. Давайте собственнику водозабора не будем платить, а когда он не будет поставлять воду — натравим органы и отожем у него бизнес.

— Так бизнес и так бежит отсюда, свертая пятками, регистрируется в той же Воронежской области и платит туда налоги... Слов нет.

Вот так отреагировали старооскольцы на ситуацию. А мы не сомневаемся, что компания, которой принадлежит Тереховский водозабор, и впредь будет выполнять свои обязательства перед жителями мкр. Степной, какие бы трудности ни возникали.

Лариса ЧАЩИНА